



UNIVERSITÀ
di VERONA

5.1 ALLEGATO 2

Decreto Rettoriale d'urgenza

Proroga con efficacia dal 1° gennaio 2026 al 8 febbraio 2026 dell'accordo di collaborazione stipulato il 20 dicembre 2024 (Rep. n. 9871/2024 – Prot. n. 542447 del 23 dicembre 2024) con il Comune di San Pietro in Cariano avente ad oggetto l'utilizzo, da parte del Comune medesimo, del Parco del complesso di Villa Ottolini Lebrecht

LA RETTRICE

VISTO lo Statuto di Ateneo, modificato, da ultimo, con Decreto Rettoriale n. 5336 del 13 maggio 2024;

CONSIDERATO che l'Ateneo ha, da diversi anni, una propria sede staccata presso il complesso immobiliare sito nel Comune di San Pietro in Cariano, fraz. San Floriano, denominato Villa Ottolini Lebrecht con attivati corsi di laurea oltre che laboratori di ricerca e Biblioteca ed è proprietario del suddetto complesso in forza di atto notarile stipulato in data 1° agosto 2019;

CONSIDERATO che l'Ateneo considera parte integrante della propria *mission* il rapporto con il Territorio in cui opera e, a tal fine, intraprende iniziative che abbiano un valore educativo, culturale e di sviluppo della società da realizzarsi attraverso l'ascolto e l'interazione con le Istituzioni e le realtà culturali ed economiche locali;

CONSIDERATO che l'Ateneo e il Comune di San Pietro in Cariano collaborano da diversi anni al fine di favorire attività di promozione culturale e sociale mediante iniziative di Terza Missione che abbiano un valore educativo, culturale e di sviluppo della società e del Territorio in cui operano;

CONSIDERATO che l'Ateneo consente al Comune di San Pietro in Cariano, dal 2 maggio 2023 (in forza dell'accordo Prot. n. 171772 del 02 maggio 2023 e dei successivi accordi di rinnovo Rep. n. 8000/2023 – Prot. n. 426590 del 24 ottobre 2023 e Rep. n. 9871/2024 – Prot. n. 542447 del 23 dicembre 2024) la fruizione del parco del complesso di Villa Ottolini Lebrecht al fine di consentirne, per il tramite del Comune stesso, la fruizione da parte di Associazioni e cittadini nelle giornate di sabato, domenica e nelle giornate festive per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni e/o eventi di interesse culturale e sociale;

VISTO la nota Prot. n. 522291 del 03 dicembre 2025 del Comune di San Pietro in Cariano di richiesta di rinnovo dell'accordo di collaborazione sino al 31 dicembre 2027;

TENUTO CONTO che persiste il notevole interesse del Comune e di diverse Associazioni aventi finalità culturali e sociali nonché della collettività per l'accesso e utilizzo del parco del complesso di Villa Ottolini Lebrecht;

CONSIDERATO che l'utilizzo del parco di Villa Ottolini Lebrecht da parte del Comune di San Pietro in Cariano ha rafforzato le interazioni con il Territorio, favorendo lo sviluppo e svolgimento di iniziative e eventi di valore educativo e culturale per la cittadinanza;

TENUTO CONTO che l'accordo attualmente in vigore (Rep. n. 9871/2024 – Prot. n. 542447 del 23 dicembre 2024, **allegato 1**) è in scadenza il 31 dicembre 2025 e che, quindi, non



UNIVERSITÀ
di **VERONA**

risulta possibile sottoporre il testo di rinnovo dell'accordo all'approvazione dei competenti Organi di governo in tempo utile a consentirne la relativa sottoscrizione entro detta scadenza;

CONSIDERATA pertanto la necessità e l'urgenza, nelle more, di provvedere alla proroga con efficacia dal 1° gennaio 2026 al 8 febbraio 2026 dell'accordo di collaborazione attualmente in essere, con riferimento alle giornate di sabato, domenica e festive, indicate nell'**allegato 2**

DECRETA

Art. 1 – È approvata la proroga con efficacia dal 1° gennaio 2026 al 8 febbraio 2026 dell'accordo di collaborazione stipulato il 20 dicembre 2024 (Rep. n. 9871/2024 – Prot. n. 542447 del 23 dicembre 2024, allegato 1 costituente parte integrante del presente decreto), con il Comune di San Pietro in Cariano avente ad oggetto l'utilizzo, da parte del Comune medesimo, del Parco del complesso di Villa Ottolini Lebrecht, nelle giornate di sabato, domenica e festive, indicate nell'allegato 2 costituente parte integrante del presente decreto.

Art. 2 - Il presente Decreto verrà sottoposto a ratifica dei competenti Organi di governo nella prima seduta utile.

LA RETTRICE
Prof.ssa Chiara Leardini

Il presente documento è firmato digitalmente e
registrato nel sistema di protocollo dell'Università
di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e
ss. del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

all. 1

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA, con sede in Verona, Via dell'Artigliere, n. 8, in persona del Rettore Prof. Pier Francesco Nocini (cod. fisc. 93009870234) (di seguito "**Università**")

e

COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO, con sede in San Pietro in Cariano (Verona), Via F. Chopin, n. 3, in persona del Sindaco Ing. Gerardo Zantedeschi (cod. fisc. 00261520233) (di seguito "**Comune**")

Premesso che

- l'Università considera parte integrante della propria mission il rapporto con il Territorio in cui opera e, a tal fine, intraprende iniziative che abbiano un valore educativo, culturale e di sviluppo della società da realizzarsi attraverso l'ascolto e l'interazione con le Istituzioni e le realtà culturali ed economiche locali;
- l'Università e il Comune collaborano da anni al fine di favorire attività di promozione culturale e sociale mediante iniziative di Terza Missione che abbiano un valore educativo, culturale e di sviluppo della società e del Territorio in cui operano;
- l'Università ha, da diversi anni, una propria sede staccata presso il complesso immobiliare sito in San Floriano, denominato Villa Ottolini Lebrecht con attivati corsi di laurea oltre che laboratori di ricerca e Biblioteca ed è proprietaria del suddetto complesso in forza di atto notarile stipulato in data 1° agosto 2019;
- sussistendo notevole interesse del Comune e di diverse Associazioni aventi finalità culturali e sociali nonché della collettività per l'accesso e utilizzo del parco del complesso di Villa Ottolini Lebrecht, con accordo di collaborazione sottoscritto mediante scambio di corrispondenza in data 2 maggio 2023, Prot n. 171772 del 02/05/2023, l'Università si era resa disponibile a permettere al Comune di accedere al parco e alle parti esterne, compresa la scalinata, del complesso di Villa Lebrecht (area e ingressi evidenziati nella planimetria di cui all'Allegato 1) (di seguito complessivamente "**Parco**")

al fine di consentire, per il tramite del Comune stesso, la fruizione del medesimo da parte di Associazioni e della collettività nelle giornate di sabato, domenica e nelle giornate festive per il periodo dal 29 aprile 2023 al 30 settembre 2023;

- l'accordo è stato successivamente rinnovato fino al 31 dicembre 2024 (Repertorio n. 8000/2023 - Prot n. 426590 del 24/10/2023);
- in data 14 dicembre 2024 è pervenuta dal Comune una richiesta, Prot n. 534361 del 16/12/2024, di rinnovo del suddetto accordo di collaborazione alle medesime condizioni *"in considerazione dei innumerevoli apprezzamenti riscontrati in occasione delle aperture straordinarie"*;
- l'Università si rende disponibile, sui medesimi presupposti che hanno portato alla conclusione dei precedenti accordi, a rinnovare l'accordo di collaborazione fino al 31 dicembre 2025, nei termini sotto indicati, anche ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che prevede che le Amministrazioni Pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Tutto ciò premesso e considerato
che costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo,
si conviene quanto segue

Art. 1 Oggetto

Nell'ambito delle attività poste in essere dall'Università di Terza Missione di cui al presente accordo (di seguito "**Accordo**"), l'Università permetterà al Comune, che accetta, di usufruire (nello stato di fatto e di diritto in cui si trova) del Parco (così come definito nelle premesse) con possibilità di utilizzo nelle giornate – individuate nell'**Allegato 2** dell'Accordo – di sabato, domenica e festivi dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025 dalle ore 8.30 alle ore 24.00 (di seguito le "**Date**"), al fine di consentirne la fruizione da parte dei cittadini e del pubblico in generale per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni e/o eventi di interesse culturale e sociale.

Art. 2 Obblighi del Comune

2.1 Con il perfezionamento del presente Accordo viene affidata al Comune la custodia del Parco nelle Date.

2.2 Il Comune si obbliga a (i) provvedere all'apertura e alla chiusura al pubblico del Parco nelle Date; (ii) ricevere, gestire e prendersi carico di tutte le richieste di accesso e utilizzo del Parco per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni e/o eventi di interesse culturale e sociale; (iii) mantenere il Parco in buono stato di manutenzione eseguendo a propria cura e spese e a proprio rischio la gestione dello stesso nelle Date, nel rispetto del regolamento di cui all'**Allegato 3** (di seguito "**Regolamento**"); (iv) rispettare e a vigilare, con personale incaricato, sul rispetto del suddetto Regolamento.

2.3 Con il perfezionamento del presente Accordo il Comune si assume ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni diretti e/o indiretti subiti, nelle Date, dal Parco e/o dai beni che lo compongono e/o da persone e/o da cose, obbligandosi a tenere manlevata e indenne l'Università.

Art. 3 Durata e restituzione

3.1 L'efficacia dell'Accordo decorre dal 1° gennaio 2025 sino al 31 dicembre 2025, salvo rinnovo alle medesime condizioni da effettuarsi in forma scritta.

3.2 Il Comune dovrà restituire il Parco alla scadenza dell'Accordo nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il deperimento d'uso.

Art. 4 Recesso

4.1 Per sopravvenute esigenze istituzionali, l'Università potrà recedere dall'Accordo previa comunicazione scritta da inviare (a mezzo raccomandata a.r. o PEC) con un preavviso di almeno quindici giorni.

4.2 Il Comune potrà recedere in qualsiasi momento previa comunicazione scritta da inviare (a mezzo raccomandata a.r. o PEC) con un preavviso di almeno quindici giorni.

Art. 5 Spese

Sono a carico del Comune le spese di manutenzione e pulizia del Parco nelle Date al fine di consegnare il Parco all'Università nei giorni feriali in buono stato di manutenzione, nelle medesime condizioni in cui lo ha ricevuto.

Art. 6 Clausola risolutiva espressa

L'Università avrà la facoltà di risolvere l'Accordo, ai sensi dell'art.1456 c.c., dandone comunicazione scritta al Comune a mezzo lettera raccomandata a.r. o a mezzo PEC qualora quest'ultimo:

1. non rispetti o non pretenda il rispetto del Regolamento da parte degli utenti;
2. ponga in essere o non impedisca il compimento di condotte lesive del decoro e del buon nome dell'Università.

Art. 7 Trattamento dati personali

I dati personali scambiati o raccolti per la conclusione dell'Accordo e in esecuzione dello stesso saranno trattati dalle Parti nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e delle vigenti disposizioni nazionali in materia di protezione dei dati personali e secondo i principi generali di liceità, correttezza e trasparenza, esclusivamente per le finalità di cui all'Accordo.

Art. 8 Sottoscrizione, imposte e tasse

L'Accordo viene perfezionato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale in un unico originale.

Il presente Accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso a cura e a spese della parte richiedente.

Le spese di bollo, ai sensi del D.P.R. 642/72, saranno effettuate sull'unico originale elettronico ed assolte in modo virtuale a cura dell'Università (Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Verona 2 prot. n. 92266/2005).

Tutte le ulteriori eventuali spese inerenti e conseguenti all'Accordo sono a carico esclusivo del Comune.

Art. 9 Foro

Tutte le controversie derivanti dall'Accordo o in relazione con lo stesso, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, esecuzione, interpretazione e risoluzione, saranno di competenza esclusiva del Foro di Venezia.

Allegati

Sono allegati al presente Accordo e ne formano parte integrante:

1. planimetria;
2. elenco Date;
3. Regolamento.

Per l'Università degli Studi di Verona

Il Rettore

Prof. Pier Francesco Nocini

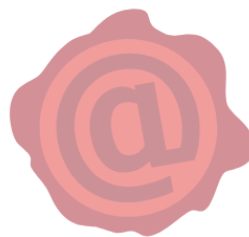


Firmato digitalmente da:
Nocini Pier Francesco
Firmato il 19/12/2024 13:28
Seriale Certificato: 3682155
Valido dal 25/06/2024 al 25/06/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

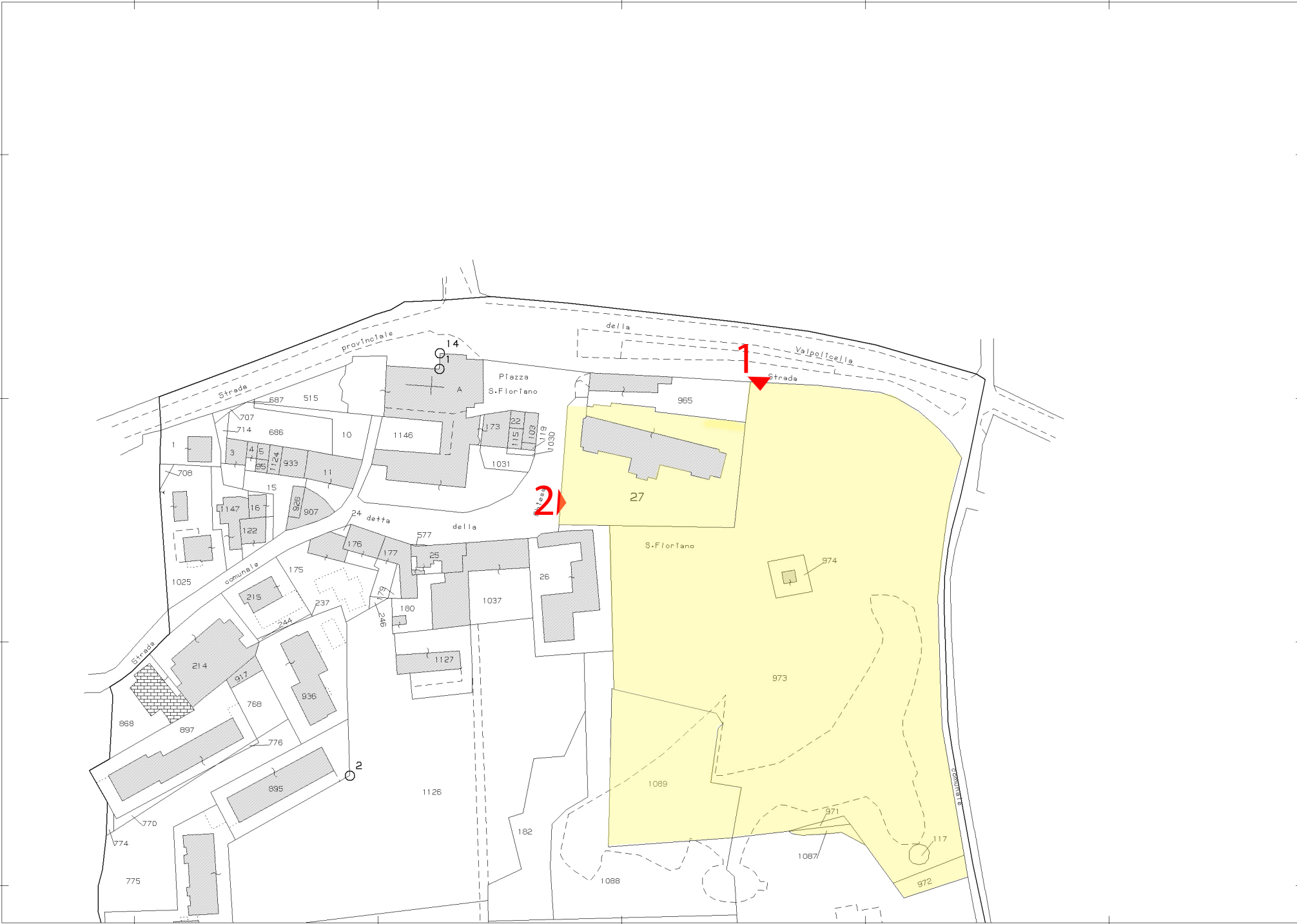
Per Comune di San Pietro in Cariano

il Sindaco

Ing. Gerardo Zantedeschi



Gerardo
Zantedeschi
20.12.2024
11:34:48
GMT+01:00



N=3200

E=7800

Particella: 27

Comune: SAN PIETRO IN CARIANO/A
Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Set-2010 10:55
Prot. n. 536698/2010

ELENCO DATE

Giorno	Data	Mese	Anno
mercoledì	1	gennaio	2025
sabato	4	gennaio	2025
domenica	5	gennaio	2025
lunedì	6	gennaio	2025
sabato	11	gennaio	2025
domenica	12	gennaio	2025
sabato	18	gennaio	2025
domenica	19	gennaio	2025
sabato	25	gennaio	2025
domenica	26	gennaio	2025
sabato	1	febbraio	2025
domenica	2	febbraio	2025
sabato	8	febbraio	2025
domenica	9	febbraio	2025
sabato	15	febbraio	2025
domenica	16	febbraio	2025
sabato	22	febbraio	2025
domenica	23	febbraio	2025
sabato	1	marzo	2025
domenica	2	marzo	2025
sabato	8	marzo	2025
domenica	9	marzo	2025
sabato	15	marzo	2025
domenica	16	marzo	2025
sabato	22	marzo	2025
domenica	23	marzo	2025
sabato	29	marzo	2025
domenica	30	marzo	2025
sabato	5	aprile	2025
domenica	6	aprile	2025
sabato	12	aprile	2025
domenica	13	aprile	2025
sabato	19	aprile	2025
domenica	20	aprile	2025
lunedì	21	aprile	2025
venerdì	25	aprile	2025
sabato	26	aprile	2025
domenica	27	aprile	2025
giovedì	1	maggio	2025
sabato	3	maggio	2025
domenica	4	maggio	2025
sabato	10	maggio	2025
domenica	11	maggio	2025
sabato	17	maggio	2025
domenica	18	maggio	2025
sabato	24	maggio	2025
domenica	25	maggio	2025

sabato	31	maggio	2025
domenica	1	giugno	2025
lunedì	2	giugno	2025
sabato	7	giugno	2025
domenica	8	giugno	2025
sabato	14	giugno	2025
domenica	15	giugno	2025
sabato	21	giugno	2025
domenica	22	giugno	2025
sabato	28	giugno	2025
domenica	29	giugno	2025
sabato	5	luglio	2025
domenica	6	luglio	2025
sabato	12	luglio	2025
domenica	13	luglio	2025
sabato	19	luglio	2025
domenica	20	luglio	2025
sabato	26	luglio	2025
domenica	27	luglio	2025
sabato	2	agosto	2025
domenica	3	agosto	2025
sabato	9	agosto	2025
domenica	10	agosto	2025
venerdì	15	agosto	2025
sabato	16	agosto	2025
domenica	17	agosto	2025
sabato	23	agosto	2025
domenica	24	agosto	2025
sabato	30	agosto	2025
domenica	31	agosto	2025
sabato	6	settembre	2025
domenica	7	settembre	2025
sabato	13	settembre	2025
domenica	14	settembre	2025
sabato	20	settembre	2025
domenica	21	settembre	2025
sabato	27	settembre	2025
domenica	28	settembre	2025
sabato	4	ottobre	2025
domenica	5	ottobre	2025
sabato	11	ottobre	2025
domenica	12	ottobre	2025
sabato	18	ottobre	2025
domenica	19	ottobre	2025
sabato	25	ottobre	2025
domenica	26	ottobre	2025
sabato	1	novembre	2025
domenica	2	novembre	2025
sabato	8	novembre	2025
domenica	9	novembre	2025

sabato	15	novembre	2025
domenica	16	novembre	2025
sabato	22	novembre	2025
domenica	23	novembre	2025
sabato	29	novembre	2025
domenica	30	novembre	2025
sabato	6	dicembre	2025
domenica	7	dicembre	2025
lunedì	8	dicembre	2025
sabato	13	dicembre	2025
domenica	14	dicembre	2025
sabato	20	dicembre	2025
domenica	21	dicembre	2025
giovedì	25	dicembre	2025
venerdì	26	dicembre	2025
sabato	27	dicembre	2025
domenica	28	dicembre	2025

COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO

REGOLAMENTO PER L'USO DEL PARCO DI VILLA LEBRECHT

Art. 1 - Principi ed oggetto del regolamento

Il presente regolamento è finalizzato a disciplinare il corretto uso del Parco di Villa Lebrecht (di seguito il “Parco”) allo scopo di (i) salvaguardare la salute, la sicurezza e l'incolumità di coloro che lo frequentano; (ii) salvaguardare lo spazio verde, nel rispetto dei vincoli relativi alla tutela del patrimonio ambientale ed artistico; (iii) salvaguardare il decoro, l'ordine, la pulizia e il rispetto per l'ambiente all'interno del Parco, in conformità alle normative vigenti, con particolare riguardo al rispetto delle normative igienico-sanitarie; (iv) coordinare in modo armonioso l'attività culturale e l'attività sociale da svolgere all'interno del Parco con il rispetto della quiete pubblica; (v) promuovere l'aggregazione attraverso un'ordinata e pacifica convivenza all'interno del Parco.

Art. 2 - Uso del Parco

È fatto obbligo a tutti quelli che utilizzano il Parco di mantenere una condotta moralmente corretta, comunque consona all'ambiente.

È vietato l'accesso al Parco:

- a) ai mezzi a motore (esclusi quelli utilizzati per la manutenzione del Parco, o appositamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale per lo scarico di merci/materiali e/o in occasione di particolari manifestazioni e/o eventi, nonché i mezzi di soccorso, di polizia e gli ausili per le persone disabili);

È vietato altresì:

- b) fumare e bere bevande alcoliche all'interno del Parco;
- c) creare punti di bivacco;
- d) gettare carta, resti di cibo o immondizie di ogni genere al di fuori degli appositi cestini porta rifiuti;
- e) è comunque vietato conferire, nei cestini porta rifiuti stradali, rifiuti diversi da quelli occasionali prodotti sul posto e di piccola pezzatura;
- f) utilizzare fiamme e/o accendere fuochi;
- g) campeggiare e/o pernottare;
- h) danneggiare piante ed arbusti;
- i) asportare parti di suolo, asportare piante o parti di esse;
- j) spostare o utilizzare impropriamente le strutture e le attrezzature presenti;
- k) imbrattare con scritte od altro muri, cartelli o altro;
- l) collocare striscioni, cartelli o altri mezzi pubblicitari senza preventiva autorizzazione;
- m) svolgere qualsiasi attività commerciale o di pubblico intrattenimento senza specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- n) produrre suoni, rumori e schiamazzi tali da arrecare disturbo alle vicine abitazioni specialmente durante le ore destinate al riposo delle persone: dalle 22.00 alle ore 08.00 e dalle ore 12.30 alle ore 15.30;
- o) soddisfare bisogni fisiologici;
- p) svolgere attività comunque incompatibili alle finalità del Parco.

Art. 3 - Detenzione dei cani od altri animali

Gli animali devono essere provvisti di museruola e tenuti a guinzaglio. È fatto obbligo ai detentori dei cani o di altri animali di avere al seguito ed impegnare in caso di necessità mezzi idonei alla raccolta delle deiezioni degli animali, provvedendo tempestivamente alla raccolta delle deiezioni stesse.

Art. 4- Vigilanza e osservanza del regolamento

L'Amministrazione Comunale provvede a propria cura e spese ad installare apposita segnaletica, in tutte le aree sottoposte al presente regolamento, per informare gli utenti dei divieti e delle disposizioni di cui al presente provvedimento.

La vigilanza relativa all'ottemperanza e all'applicazione del regolamento è affidata all'Amministrazione Comunale.

all. 2

ELENCO DATE

Giorno	Data	Mese	Anno
giovedì	1	gennaio	2026
sabato	3	gennaio	2026
domenica	4	gennaio	2026
martedì	6	gennaio	2026
sabato	10	gennaio	2026
domenica	11	gennaio	2026
sabato	17	gennaio	2026
domenica	18	gennaio	2026
sabato	24	gennaio	2026
domenica	25	gennaio	2026
sabato	31	gennaio	2026
domenica	1	febbraio	2026
sabato	7	febbraio	2026
domenica	8	febbraio	2026